

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70 St-2805/2017

SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Krajišta 30., Zagreb, OIB: 61793431033

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.03.2020. do 28.06.2020.**

Stečajni postupak nad dužnikom SRETNE NEKRETNIE d.o.o., Krajiška 30, Zagreb, OIB: 61793431033 pokrenut je 03.svibnja 2018.godine.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 28.rujna 2018.

Ustanovljeno je da društvo nema imovine za unovčenje

Posljednja nekretnina tvrtke koja se u bilanci vodila od izgradnje do prodaje 21.12.2017. godine je: pašnjak površine 247,7 čhv, ZK 2564, K.O. 302643 SV.JAKOV, kat.čest. 5324/4, 5324/6 (na tom ZK je započela izgradnja objekta). Nekretnina je prodana tvrtki CONDITOR d.o.o., Vugrovečka cesta 9, Dobridol, 10360 SESVETE. To je tvrtka u vlasništvu povezane osobe sa dužnikom, ANTE KARAMATIĆA (otac dosadašnjeg vlasnika tvrtke stečajnog dužnika, Mislava Karamatića).

Na skupštini vjerovnika od 11.prosinca 2018. godine skupština vjerovnika donijela je odluku da stečajna upraviteljica pokrene postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koje se odnose na prijenos prava vlasništva nekretnina upisanih kao kat.čest. 53324/4 i 5324/6, upisane u zk.ul.2564 k.o. Sveti Jakov sa stečajnog dužnika na tvrtku Conditor d.o.o.. Skupština je dala suglasnost stečajnoj upraviteljici podnijeti kaznenu prijavu protiv zakonskog zastupnika dužnika Mislava Karamatića.

Kako u stečajnoj masi nema sredstava za vođenje navedenih postupaka vjerovnik koji je na nekretnini upisao založno pravo, Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsverband reg. Gen.m.b.H. putem punomoćnika izjasnio se da je suglasan da će snositi troškove postupaka i zastupati i stečajnu upraviteljicu u navedenom postupku.

Stečajna upraviteljica dala je punomoć punomoćniku založnog vjerovnika da zastupa stečajnu upraviteljicu u navedenim radnjama.

Dana 26.rujna 2019. Trgovački sud u Zagrebu u predmetu pod brojem P-360/2019-12 presudio je da se odbija tužbeni zahtjev stečajnog dužnika za povrat nekretnina u stečajnu masu.

Punomoćnik stečajnog dužnika koji je ujedno i punomoćnik razlučnog vjerovnika podnio je žalbu na presudu.

Odluka VTS-a (broj PŽ-6500/2019) na uloženu žalbu na presudu Trgovačkog suda u Zagrebu (broj P-360/2019) je da se ukida prvostupanjska presuda i predmet vraća na ponovni postupak.

Novo ročište nije zakazano

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom trenutku provodi se postupak u parnici pod brojem P-360/2019 od 26. rujna 2019. radi vraćanja u stečajnu masu nekretnina upisanih kao kat.čest. 53324/4 i 5324/6, upisanih u zk.ul.2564 k.o. Sveti Jakov.

Druge stečajne mase dužnik nema.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje ovise o tijeku postupka za vraćanje nekretnina u stečajnu masu. Ukoliko se nekretnine vrate u stečajnu masu pristupiti će postupku prodaje nekretnina u stečajnom postupku i namirenja vjerovnika, a u slučaju da se nekretnine ne vrate u stečajnu masu predložiti će se obustava i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase.

Virovitica, 26.06.2020.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer